



4 WOJSKOWY ODDZIAŁ GOSPODARCZY

Nr. 3408/26.....

29 KWI. 2026

44-121 Gliwice III

4 Wojskowy Oddział Gospodarczy

Kierownik Infrastruktury

Joanna Ostrowska

4WOG.8700.2712.7.2026

Gliwice, 29. kwiecień 2026 r.



*J. Rozwadowski*  
160. ROCZNICA URODZIN

GEN. BRONI TADEUSZA  
JORDAN-ROZWADOWSKIEGO

Platforma zakupowa

Dotyczy: zapytania ofertowego.

4 WOG z siedzibą w Gliwicach, ul. Gen. Andersa 47, 44-121 Gliwice, zwraca się z zapytaniem ofertowym dotyczącym realizacji zamówienia o wartości mniejszej niż 170 000 zł, którego przedmiotem jest:

**Wykonanie usługi przeglądu instalacji gazowych SOI Bielsko-Biała**

(poz. nr 117 PZP na 2026)

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:**

Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 1

**Wymagany termin realizacji zamówienia: do 30.11.2026 r**

**WYKONAWCÓW ZAINTERESOWANYCH REALIZACJA ZAMÓWIENIA  
PROSIMY O ZŁOŻENIE OFERTY**

**1. Miejsce i termin złożenia oferty:**

**TERMIN: 5.05.2026 do godz. 8<sup>00</sup>**

Ofertę należy złożyć przez system: <https://platformazakupowa.pl/pn/4wog>

**2. Kryteria oceny ofert:** 100% cena

**3. Zamawiający nie dopuszcza** składania ofert częściowych.

**4. Oferta ma zawierać następujące dokumenty:**

1. Prawidłowo wypełniony formularz ofertowy - zał. nr 2

2. Formularz cenowy - zał. nr 3

3. Kopie uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia wyszczególnionych w pkt. 4 Opisu przedmiotu zamówienia.

Brak w ofercie w/w dokumentów skutkować będzie odrzuceniem oferty.

5. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium:  
100 % cena brutto.

6. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:

W cenę oferty należy wliczyć:

- wartość usługi/ dostawy/ roboty budowlanej\* określonej w oparciu o przedmiot zamówienia,
- obowiązujący podatek od towarów i usług VAT,
- wszystkie koszty wykonania zamówienia.

Cena podana przez wykonawcę za usługę/~~dostawę~~/~~robotę budowlaną~~\* jest obowiązująca przez cały okres trwania umowy i nie będzie podlegała waloryzacji w okresie jej trwania.

7. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej nie będzie rozpatrywana. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed upływem terminu jej składania. Powiadomienie o zmianie lub wycofaniu oferty należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej.

8. Pytania do treści zapytania ofertowego można kierować za pośrednictwem platformy zakupowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/4wog>, w przypadku uznania zasadności zadanego pytania Zamawiający udzieli wyjaśnień poprzez platformę zakupową: <https://platformazakupowa.pl/pn/4wog>

9. Informacja dotycząca wyboru oferty.

Zamawiający po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty, zamieści informację na platformie zakupowej.

Z wyrazami szacunku

10. Załączniki: 3 na 9 str.

1. Opis przedmiotu zamówienia na 6 str.
2. Formularz ofertowy na 2 str.
3. Formularz cenowy na 1 str.

KIEROWNICZKA  
4 WOSKOWA 3. 03  
Joanna OSTROWSKA  
2020

Urszula Boran  
Tel. 261 123 443  
uboran508@milnet-z.ron.int

Zamawiający:

4 Wojskowy Oddział Gospodarczy  
44-121 Gliwice ul. Gen. Andersa 47

Sekcja Obsługi Infrastruktury Bielsko-Biała  
43-300 Bielsko-Biała ul. Bardowskiego 3

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### WYKONANIE USŁUGI PRZEGLĄDU INSTALACJI GAZOWYCH SOI BIELSKO-BIAŁA

Kod CPV 71356100-9 - Usługi kontroli technicznej

Data opracowania specyfikacji: kwiecień 2026 r.

Opracował: *poruc Umla*

Kierownik SOI Bielsko-Biała

**Agnieszka STRAŻ**

KIEROWNIK  
SEKCJI OBSŁUGI INFRASTRUKTURY  
w Bielsku-Białej  
4 Wojskowego Oddziału Gospodarczego  
*[Signature]*  
mgr Agnieszka STRAŻ

## **1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **1.1. Przedmiot zamówienia**

Przeprowadzenie rocznej okresowej kontroli instalacji gazowych oraz rocznego przeglądu i konserwacji czujek gazowych w budynkach usytuowanych w kompleksach wojskowych administrowanych przez Sekcję Obsługi Infrastruktury w Bielsku-Białej w 2026 roku tj:

- kompleks przy ul. Bardowskiego 3 w Bielsku-Białej - budynki podlegające kontroli: 36, 43 - 1 raz w roku
- kompleks przy ul. Broniewskiego 27 w Bielsku-Białej -1 raz w roku
- kompleks przy ul. Przedwiośnie w Bielsku-Białej Mikuszowice Śląskie - budynek nr 20 - 2 razy w roku do 20.05 oraz do 20.11
- kompleks przy ul. Długiej 12 w Bielsku-Białej - 1 raz w roku

### **1.2. Zakres czynności kontrolnych i konserwacyjnych instalacji gazowych i urządzeń**

- Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej i ewentualne uszczelnienie połączeń i armatury
- Sprawdzenie szczelności połączeń i stanu gazomierza
- Sprawdzenie stanu technicznego odbiorników i urządzeń gazowych
- Sprawdzenie stanu elastycznych połączeń gazowych
- Wykonanie oględzin zewnętrznych i wewnętrznych kotłów oraz sprawdzenie szczelności wraz z ewentualnym uszczelnieniem
- Oczyszczenie wewnętrznych powierzchni kotłów z ewentualnych osadów sadzy
- Sprawdzenie działania osprzętów zabezpieczających (zawory bezpieczeństwa, automatyka, ograniczniki, aparatura kontrolno-pomiarowa)
- Przegląd kondygnacji podziemnych, w których znajdują się instalacje i sprawdzenie w nich stężenia gazu
- Przegląd palników gazowych, przeprowadzenie konserwacji i prawidłowości działania, regulacja
- Kontrola szczelności połączeń gwintowanych i kurków
- Szczegółowa regulacja i analiza procesu spalania gazu (analiza spalin) potwierdzona wydrukiem z analizatora spalin
- Sprawdzenie dostępności do zaworów i kurków
- Sprawdzenie przejść przewodów przez zewnętrzne ściany budynków
- Sprawdzenie stężenia gazu na kondygnacjach podziemnych
- Wskazanie miejsc uszkodzeń kontrolowanych elementów
- Ocenę innych nieprawidłowości zagrażających bezpieczeństwu
- Sprawdzenie zgodności z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- Sporządzenie kalkulacji kosztu usunięcia ewentualnych usterek stwierdzonych podczas kontroli
- Wykonanie opinii na temat optymalnego funkcjonowania urządzeń

Opis urządzeń podlegających sprawdzeniu:

1. Przegląd i kontrola elementów systemu składającego się z:

**Budynek nr 36 (baza ładowania akumulatorów)**

- Detektory wodoru DEX-71c - 2 szt
- Moduł alarmowy MD-2 ZA - 1 szt
- Zasilacz systemowy PS-3 wraz z akumulatorem Aku - 7Ah - 1 kpl
- Sygnalizator optyczno-akustyczny - 1 szt
- Centrala MD-2 ZA - 1 szt

**Budynek nr 43 (kuchnia)**

- Detektory gazu ziemnego DEX 12 - 2 szt
- Moduł alarmowy MD-2 Z - 1 szt
- Zaworów elektromagnetycznych typ MVD/5 - 2 szt
- Sygnalizator optyczno-akustyczny SL-31 - 1 szt

**Budynek nr 20 Mikuszowice (kotłownia)**

- Detektory gazu ziemnego DEX 12 - 2 szt
- Moduł alarmowy MD-4.Z - 1 szt
- Zaworów elektromagnetycznych typ MAG - 2 szt
- Sygnalizator optyczno-akustyczny - 1 szt

2. Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej wraz z urządzeniami

**Budynek nr 43 (gaz ziemny)**

- Kotły warzelne gazowe typ GROT 300 - 1 szt
- Kotły warzelne gazowe typ GROT 100 - 2 szt
- Kuchnia gazowa 4 palnikowa - 1 szt

**Budynek nr 20 Mikuszowice (gaz ziemny)**

- Kocioł gazowy typ Vitoplex 200 kW wraz z osprzętem - 1 szt
- Kocioł gazowy typ Vitoplex 270 kW wraz z osprzętem - 1 szt

**Budynek Dom Żołnierza ul. Broniewskiego 27 (gaz ziemny)**

- Kuchnia gazowa 6 palnikowa - 1 szt

**Budynek przy ul. Długiej 12 (gaz ziemny)**

- Kocioł gazowy Jubam 50 kW - 1 szt

3. Sprawdzenie zadziałania zabezpieczeń polegających na odcięciu dopływu gazu w przypadku nieszczelności na urządzeniach i załączeniu alarmowania - dotyczy **budynku nr 43 Kuchnia**

## 2. Dokumentacja

Wymagana dokumentacja z przeprowadzonej kontroli instalacji gazowych obejmuje:

- Sporządzenie protokołów z przeprowadzonych przeglądów wykonanych zgodnie z art. 62 a. pkt 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane wraz późniejszymi zmianami – oddzielnie na każdy kontrolowany obiekt oraz oddzielnie dla kontroli systemu i szczelności instalacji.

Protokoły powinny zawierać zestawienie urządzeń podlegających kontroli wraz z oceną ich stanu technicznego i prawidłowości działania

- Sporządzenie zbiorczego zestawienia usterek stwierdzonych w czasie przeglądu wraz z szacunkową wyceną ich usunięcia z oznaczeniem kompleksu oraz numerem obiektu w przypadku, gdy takie usterki zostaną stwierdzone.
- Kopia uprawnień wskazanych w pkt. 4 OPZ potwierdzona za zgodność z oryginałem.
- Kopia certyfikatów i atestów potwierdzających aktualność legalizacji urządzeń i przyrządów użytych w trakcie czynności.

**Wszystkie w/w dokumenty należy dostarczyć w dwóch egzemplarzach oryginalnie podpisanych.**

W razie stwierdzenia jakichkolwiek braków lub nieprawidłowości w wykonanych czynnościach bądź protokołach Wykonawca w nieprzekraczalnym terminie do trzech dni roboczych wykona pominięte czynności oraz sporządzi i dostarczy poprawione protokoły.

### **3. Harmonogram zamówienia**

Kontrole należy przeprowadzić w III kwartale 2026 r w terminie 01-30.09.2026 r.

Dla budynku nr 20 w kompleksie przy ul. Przedwiośnie kontrole instalacji gazowej należy przeprowadzić 2 razy do roku w terminach do 20.05.2026 r. i do 20.11.2026 r.) zgodnie z art. 62.1.ppkt 3 Prawa Budowlanego.

Wykonawca nie może wykorzystać na swoją korzyść jakichkolwiek błędów lub braków w Opisie przedmiotu zamówienia, a o ich wykryciu powinien bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego.

### **4. Uprawnienia osób przeprowadzających kontrole**

Kontrolę stanu technicznego instalacji i urządzeń gazowych powinny przeprowadzać osoby posiadające:

- kwalifikacje do prowadzenia przeglądów i konserwacji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci w zakresie:
    - eksploatacji E Gr. 2 pkt.1,4,10 oraz Gr. 3 pkt. 4,6,10
    - dozoru D Gr. 2 pkt.1,4,10 oraz Gr. 3 pkt. 4,6,10
- oraz certyfikat autoryzowanego serwisu firmy GAZEX w zakresie przygotowania technicznego do montażu i obsługi serwisowej urządzeń GAZEX.

**Uprawnienia oraz kwalifikacje niezbędne do wykonywania prac będących przedmiotem zamówienia należy przestać Zamawiającemu na etapie składania oferty na adres e-mail: u.boran@ron.mil.pl**

### **5. Istotne warunki wykonania zamówienia**

1. Przed podpisaniem umowy na realizację zadania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie uprawnień wskazanych w pkt. 4 niniejszego OPZ potwierdzone za zgodność z oryginałem.

2. Zamówienie realizowane jest na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne dlatego wymagane jest uzyskanie zezwolenia na wejście.

W związku z powyższym Wykonawca na 3 dni przed przystąpieniem do realizacji zadania winien przesłać do Zamawiającego listę pracowników wraz z numerem i serią dowodu osobistego, oraz wyszczególnienie pojazdów (rodzaj i numer rejestracyjny) biorących udział w realizacji przedmiotowego zamówienia. Osoby biorące udział w kontroli muszą posiadać obywatelstwo polskie.

Pracownicy zobowiązani są przebywać wyłącznie w strefie wykonywanych czynności i stosować się do poleceń służb dyżurnych.

Na terenach kompleksów wojskowych obowiązuje całkowity zakaz wjazdu pojazdów mechanicznych produkcji ChRL oraz marki TESLA wobec czego nie będą wydawane zezwolenia na wjazd tych pojazdów. Pojazdy mechaniczne (z wyłączeniem pojazdów mechanicznych produkcji ChRL) posiadające integralne lub dodatkowe wyposażenie do rejestracji położenia obiektu, obrazu i dźwięku mogą parkować na terenie kompleksów wojskowych wyłącznie w przypadku ich wyłączenia.

3. Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska oraz zgodnie z regulaminem obiektu. Załoga wykonawcy powinna przed rozpoczęciem pracy być przeszkolona w zakresie prowadzonych prac.
4. Prace należy prowadzić w taki sposób, aby nie nastąpiło uszkodzenie sprzętu i urządzeń znajdujących się w sąsiedztwie obsługiwanych urządzeń.
5. Wykonawca zapewnia we własnym transport do obiektów podlegający kontroli oraz niezbędny sprzęt do przeprowadzenia czynności.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania Zamawiającemu uprawnionej osoby, która będzie reprezentowała Wykonawcę w kontaktach z Zamawiającym oraz do udostępnienia numeru stacjonarnego lub komórkowego czynnego w godzinach od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> przez pięć dni w tygodniu tj. od poniedziałku do piątku.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszystkich czynności objętych niniejszym zamówieniem przez pięć dni w tygodniu tj. od poniedziałku do piątku w godzinach od 7<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup> z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy w sposób nie utrudniający i nie dezorganizujący prawidłowego funkcjonowania kompleksów wojskowych.  
Zmiana godzin pracy wymaga zezwolenia Kierownika SOI Bielsko-Biała oraz Dowódcy jednostki wojskowej / Komendanta obiektu.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w czasie świadczenia usługi.
9. Wykonawca nie może podzlecać wykonania prac związanych z realizacją zlecenia osobom trzecim bez pisemnej zgody Zamawiającego.
10. Wykonawca może przeprowadzić na swój koszt wizję lokalną w celu przygotowania oferty. Termin wizji i szczegóły jej przeprowadzenia wymagają uzgodnienia z przedstawicielami Zamawiającego (kierownik, inspektor SOI).
11. Wycenę należy sporządzić na załączonym Formularzu Ofertowym (załącznik nr 2) podając całkowitą cenę wykonania usługi oraz dołączyć

wypełniony formularz cenowy ( załącznik nr 3) podając kwoty częściowe za wykonanie usługi na poszczególnych budynkach.

## 6. Warunki rozliczenia wykonania usługi

1. Z wykonania badania technicznego i kontroli instalacji i urządzeń gazowych Wykonawca sporządzi protokoły oddzielnie na każdy budynek znajdujący się w Kompleksach wojskowych wymienionych w pkt 1. Powyższe protokoły będą stanowić podstawę do sporządzenia przez przedstawicieli Zamawiającego Protokołu Odbioru z wykonanej usługi.
2. Wystawienie faktury przez Wykonawcę może nastąpić po podpisaniu bezusterkowego Protokołu Odbioru z wykonanej usługi, pisemnie potwierdzonego przez Zamawiającego. Nazwa usługi zawarta na fakturze musi być zgodna z nazwą zadania wskazaną w Opisie.
3. Fakturę VAT Wykonawca wystawi na adres 4 Wojskowy Oddział Gospodarczy, ul. Generała Andersa 47, 44 – 121 Gliwice, NIP **631-254-13-41** i dostarczy do siedziby Zamawiającego w formie **papierowej lub w przypadku objęcia Wykonawcy obowiązkiem wynikającym z przepisów prawa – w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF).**
4. W przypadku wystawienia faktury w Krajowym Systemie KSeF, za dzień doręczenia faktury uznaje się dzień jej udostępnienia w KSeF. Wszelkie błędy w fakturach koryguje wyłącznie Wykonawca poprzez wystawienie faktury korygującej KSeF (oznaczenie KOR). Zamawiający rezygnuje z prawa do wystawienia not korygujących. Wszelkie rozbieżności zgłasza Wykonawcy pisemnie w terminie 7 dni od dnia otrzymania faktury.
5. Dokumenty o których mowa w ust. 2, w przypadku wystawienia faktury w KSeF przekazywane są w formie wydruku do siedziby Zamawiającego.
6. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do bezpośredniej współpracy z Wykonawcą, w tym potwierdzenia wykonania usługi jest Kierownik Sekcji Obsługi Infrastruktury w Bielsku-Białej lub osoba przez niego wyznaczona.

## 5. Dokumenty odniesienia

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane wraz z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dn. 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie MSWiA z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów ( Dz. U. Nr 109 poz. 719 ).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej w sprawie szczegółowych zasad stwierdzenia posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania



.....  
nazwa i adres Oferenta

.....  
miejscowość, data

## FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy:.....  
z siedzibą kod..... miejscowość.....  
województwo..... adres: ul.....  
REGON: ..... NIP.....  
Telefon.....email.....  
Niniejszym zgłaszam(y) przystąpienie do postępowania na:

### **Wykonanie usługi przeglądu instalacji gazowych SOI Bielsko-Biała**

Nr sprawy: 4WOG-8700.2712.7.2026

dla Zamawiającego z siedzibą:  
4 Wojskowy Oddział Gospodarczy 44-121 Gliwice, ul. Gen. Andersa 47.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę:

Cena netto: .....zł (słownie: .....)

Cena brutto: .....zł (słownie: .....)

Ponadto oferujemy: .....  
.....  
.....  
.....  
.....

### **Jednocześnie**

1. Oświadczam, że wykonam zamówienie zgodnie z wymogami i warunkami Zamawiającego określonymi w Opisie przedmiotu zamówienia i zapytaniu ofertowym.
2. Oświadczam, że wykonam zamówienie w wskazanym terminie.
3. Oświadczam, że przyjmę warunki płatności opisane w zapytaniu ofertowym.
4. Oświadczam, że zaoferowana cena została obliczona zgodnie z wymogami i zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
5. Oświadczam, że zdobyłem wszystkie konieczne informacje niezbędne do właściwego przygotowania oferty.

6. Oświadczam, że ofertę i wszystkie oświadczenia składamy świadomi odpowiedzialności karnej.
7. Oświadczam, że stosuję art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielanie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
8. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
9. Oświadczam, że osoby biorące udział w realizacji zamówienia posiadają obywatelstwo polskie. W przypadku braku polskiego obywatelstwa posiadają pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionego obiektu wojskowego zgodnie z Decyzją Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej.

.....(miejscowość), dnia .....

.....  
(podpis)

.....  
nazwa i adres Oferenta

.....  
miejscowość, data

FORMULARZ CENOWY

Nazwa Wykonawcy:.....  
z siedzibą kod..... miejscowość.....  
województwo..... adres: ul.....  
REGON: ..... NIP.....  
Telefon.....email.....

Niniejszym zgłaszam(y) przystąpienie do postępowania na:

Wykonanie usługi przeglądu instalacji gazowych SOI Bielsko-Biała

Nr sprawy: 4WOG-8700.2712.7.2026

lokalizacja	usługa	Ilość przeглядów	Cena netto	Podatek %	Cena brutto
Bud nr 36	Kontrola systemu detekcji wodoru	1			
Bud nr 43	Kontrola systemu detekcji metanu	1			
Bud nr 43	Kontrola szczelności instalacji gazowej	1			
Bud nr 20	Kontrola systemu detekcji metanu	2			
Bud nr 20	Kontrola szczelności instalacji gazowej	2			
Dom Żołnierza	Kontrola szczelności instalacji gazowej	1			
Ul. Długa	Kontrola szczelności instalacji gazowej	1			

..... (miejscowość), dnia .....

.....  
(podpis)